



## Protokoll der 3. ordentlichen GV Heizgenossenschaft Hausen am Albis

Datum: 21.09.2023                      Zeit:    Uhr 20.00 bis 21.25 Uhr  
Ort:                      Gemeindesaal Hausen a.A.

### Anwesende Vorstandsmitglieder:

Oliver Weisbrod	OW	Präsident
Christoph Blattmann	CB	Kassier
Gregor Blattmann	GB	Beisitzer
Beat Nägelin	BN	Kommunikation
Roland Sutter	RS	Aktuar

### Entschuldigt:

Robi Püntener (krank)	RP	Vize-Präsident
-----------------------	----	----------------

### Anwesende HGH Mitglieder:

44 von insgesamt 120 stimmberechtigten Genossenschafterinnen und Genossenschafter sind anwesend. 6 haben sich entschuldigt. Zudem sind 6 nicht stimmberechtigte Gäste anwesend.

### Stimmzähler:

Als Stimmzähler vorgeschlagen und gewählt wird Bruno Weber.

### Traktanden

#### 1. Begrüssung

Der Präsident Oliver Weisbrod begrüsst alle Anwesenden im Namen des HGH-Vorstandes. Er stellt fest, dass die Einladung mit Traktanden fristgerecht an alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter versendet worden ist, inkl. der folgenden Unterlagen:

- Schriftlicher Jahresbericht des Präsidenten zum Geschäftsjahr 2022/2023
- Erfolgsrechnung und Bilanz per 30.06.2023
- CV Ruedi Taverna

Gemäss Statuten sind alle Genossenschafter und Genossenschafterinnen oder Delegierte einer Eigentümergemeinschaft, welche in die Heizgenossenschaft Hausen a.A. (HGH) aufgenommen worden sind und den Genossenschaftsbeitrag von CHF 1'000 bezahlt haben, stimmberechtigt. Eigentümergemeinschaften, welche Wärmebezüger sind, werden an der GV pro volle bzw. angebrochene 50 kW Anschlussleistung durch eine Person vertreten.

#### 2. Protokoll der GV vom 30.08.2022

Das Protokoll wird ohne Einwände genehmigt.

#### 3. Jahresbericht 2022/2023

Oliver fasst den Jahresbericht zusammen und zeigt eindruckliche Bilder von der Planung bis zur Umsetzung des Leitungsbaus. In diesem Zusammenhang wird der engagierte und kompetente Einsatz von Fredi Steinmann (Bauleiter) besonders hervorgehoben und verdankt.

Die Heizanlage läuft bisher beinahe perfekt. Kleinere Störungen konnten immer rechtzeitig durch das Serviceteam und vor allem dank dem grossen Einsatz von Yves Haller behoben werden. Nur einmal hat die Anlage gezeigt, dass sie auch anders kann und sich als Nebelmaschine entpuppt als das ganze Dorf eingenebelt wurde nach dem unfreiwilligen Test der Rückbrandsicherung. Auch dieses Problem konnte schnell behoben werden.

Christoph erläutert die Erfolgsrechnung sowie die Bilanz. Die Jahresrechnung schliesst mit einem Verlust von CHF 40'236 ab und liegt damit ziemlich genau im Plan. Nächstes Jahr werden erstmals schwarze Zahlen erwartet.

Der Cash-Flow, liegt mit 78'422.- CHF ebenfalls sehr nahe an der Planrechnung. Damit ist die HGH im dritten Abschlussjahr in den Bereich der positiven Cash-Flow-Zahlen gelangt und kann Teile der Investitionen bereits selbst bezahlen.

Vom positiv ausgefallenen Revisionsbericht werden die wichtigen Teile durch Christoph verlesen.

**Beschluss:** Jahresbericht und Rechnung werden einstimmig genehmigt.

#### 4. **Wahl des Vorstandes, des Präsidenten und der Revisionsstelle**

Es stellen sich alle bisherigen Vorstandsmitglieder, wie auch die Revisionsstelle Convas Revisionen GmbH zur Wiederwahl.

**Beschluss:** Alle Vorstandsmitglieder sowie die Revisionsstelle werden für ein weiteres Amtsjahr bestätigt. Oliver Weisbrod wird als Präsident bestätigt.

#### 5. **Wahl von Ruedi Taverna in den Vorstand**

Ruedi Taverna stellt sich als 7. Mitglied für den Vorstand zur Verfügung. Der bestehende Vorstand empfiehlt die Wahl von Ruedi Taverna in seiner Funktion als Gemeinderat. Seine ausgewiesenen Kompetenzen als Fachmann im Bereich Holzenergie sind für die HGH von grossem Nutzen.

**Beschluss:** Ruedi Taverna wird als Vertreter der Gemeinde Hausen a.A. einstimmig gewählt.

#### 6. **Anstehende Investitionen**

Im laufenden Jahr werden noch einmal Investitionen in den Leitungsbau und die Übergabestationen von ca. 524'057.- CHF anfallen.

**Beschluss:** Die GV überträgt dem Vorstand die Befugnis, die anstehenden Investitionen für den Bau und die Erweiterung des Leitungsnetzes zu tätigen.

#### 7. **Finanzierung / Darlehen**

An der letzten GV hat der Vorstand grünes Licht bekommen, bei Liquiditätsengpässen noch einmal Darlehen aufnehmen zu können. Es wurde wie erwartet mehr und früher gebaut und das Bauen wurde im Planungszeitrahmen auch etwas teurer.

Deshalb werden die bestehenden Darlehen nicht ausreichen, um das Netz fertig zu bauen. Es konnten noch einmal Darlehen im Umfang von 340'000 CHF abgeschlossen werden. Mit diesem zusätzlichen Geld und einem geplanten Cashflow von 165'000.- CHF sollten die anstehenden Investitionen problemlos finanziert werden können.

#### 8. **Holzpreis und lokale Holzreserven: Aktueller Stand und Aussichten**

Anstelle von Robi erörtert Gregor einige interessante Neuigkeiten aus der Holzwirtschaft und aus dem Wald.

Auch das Thema Preisentwicklung wird angesprochen. Die IGO ist der HGH bei der letzten Anpassung sehr entgegengekommen und hat nicht auf dem vollen Preisaufschlag gem. Schnitzel-Index bestanden. Auch dieses Jahr ist der Index weiter gestiegen, allerdings weniger stark als im Vorjahr.

#### 9. **Ausblick und Visionen**

Der Vorstand der HGH hat den Anspruch, immer auch etwas weiter zu denken und nicht «nur» die Verwaltung einer Holzverbrennungsanlage im Dorf zu sein. Mit Beat, Gregor und Ruedi sind Köpfe im Team, die sich mit der Entwicklung im Bereich Energie aus Bio-Masse und Visionen zu zukünftigen Energiesystemen besonders beschäftigen. Es besteht bereits eine konkrete Idee für die Optimierung im Sommerbetrieb. Zur Diskussion steht eine

thermische Solaranlage auf einem geeigneten Dach eines Gebäudes auf dem Weisbrod-Areal. Gemäss einer ersten Überschlagsrechnung liesse sich damit über die Jahre ein günstiger kWh-Preis erzielen. Allerdings sind viele technische Fragen offen und der Verbrauch im reinen Sommerbetrieb ist noch zu wenig genau bekannt.

Es werden aber auch andere Technologien in Betracht gezogen wie z.B. Erhöhung des Wirkungsgrades durch ein Abgaswärmerückgewinnungssystem oder Wärme-Kraftkoppelungs-Anlagen. Allen Technologien gemeinsam ist, dass durch deren Einsatz der Wärmepreis teurer würde.

An der nächsten GV können ev. schon konkretere Vorschläge gemacht werden.

#### 10. Diverses

Das Protokoll wird allen HGH-Mitgliedern per Mail versendet und auf der HGH-Webseite aufgeschaltet.

---

#### Ende der Versammlung:

Um 21.25 Uhr schliesst der Präsident die Generalversammlung und lädt die Anwesenden zum anschliessenden Apéro ein.

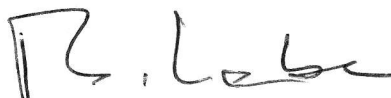
Hausen am Albis: 21.09.2023

Der Präsident:



Oliver Weisbrod

Der Stimmzähler/in:



Bruno Weber

Für das Protokoll:



Roland Sutter